



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 023-01/12-01/419
URBROJ: 525-07/0362-12-2
Zagreb, 10. srpnja 2012. godine



VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Primljeno:	11-07-2012			
Klasifikacijska oznaka	04-12/12-01/310		Org. Jed.	53301
Uredbeni broj	525-12-02		Pril.	
			Vrij.	

10

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE
Glavno tajništvo
Trg Sv.Marka 2, 10000 Zagreb

Predmet: Zastupničko pitanje Dragutina Lesara, u vezi s provedbom određenih odredaba Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, br. 152/08, 21/10, 124/10 i 63/11) u općini Darda, Osječko baranjska županija
- daje, se

Veza: Klasa: 021-12/12-01/310, Urbroj: 5030110-12-1

U svezi zastupničkog pitanja Dragutina Lesara, zastupnika Hrvatskog sabora, a vezano uz nepoštivanje odredbi o prodaji iz Zakona o poljoprivrednom zemljištu u Osječko baranjskoj županiji u općini Darda od strane Ministarstva poljoprivrede, očitujemo se kako slijedi:

Sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, br. 152/08, 21/10, 124/10 i 63/11) Odluku o izboru najpovoljnije ponude na temelju natječaja za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske donosi općinsko, odnosno gradsko vijeće, odnosno skupština Grada Zagreba na čijem se području zemljište nalazi, uz suglasnost Ministarstva.

Na Odluku o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, za općinu Darda Klase: 320-02/11-01/4, Urbroj: 2100/03-11-01/52 od 29. ožujka, Ministarstvo poljoprivrede dalo je Suglasnost, Klasa: 320-02/11-01/1015, Urbroj: 525-09-1-0362/11-3 od 20. svibnja 2011. godine, osim za k.č.br. 2271/1 i 2272/1 (D-1) u k.o. Darda, jer za te dvije čestice odabir najpovoljnije ponude nije bio sukladan kriterijima prava prvenstva iz čl. 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, br. 152/08, 21/10 i 124/10).

Nakon što je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost na Odluku o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, za općinu Darda, nacрте ugovora o prodaji sukladno Zakonu općina Darda dostavila je na prethodno mišljenje Županijskom državnom odvjetništvu u Osijeku.

Županijsko državno odvjetništvo u Osijeku 28. lipnja 2011. godine, dostavlja svoje mišljenje Broj: M-DO-222/11, kojim traži da Ministarstvo poljoprivrede poništi svoju suglasnost danu 20. svibnja 2011. godine iz razloga što je tekst natječaja sadržavao odredbu da se plaćanje vrši isključivo u cijelosti, a ne obročno.

Državno odvjetništvo izrazilo je stajalište da u skladu sa člankom 42. Zakona o poljoprivrednom zemljištu u slučaju prodaje kupcu treba ponuditi obročnu otplatu kupoprodajne cijene i kupac ima pravo izbora da li će platiti cijenu odjednom ili u obrocima.

Tumačenje odredbe članka 42. stavka 1. i 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu da kupac nema pravo izbora načina isplate kupoprodajne cijene, već se obročna otplata može ugovoriti samo uz suglasnost ugovorenih strana, po mišljenju Državnog odvjetništva ne bi bilo u skladu sa ciljem Zakona.

Sukladno navedenom mišljenju Županijskog državnog odvjetništva dana 25. lipnja 2011. godine, Ministarstvo poljoprivrede stavilo je svojim aktom Klase: 320-02/11-01/1015, Urbroj: 525-09-1-0362/11-6, izvan snage prethodno danu suglasnost i odbilo suglasnost na Odluku o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, za općinu Darda Klase: 320-02/11-01/4, Urbroj: 2100/03-11-01/52 od 29. ožujka

Općinsko vijeće općine Darda 23. studenog 2011. godine u javnom glasilu Glasa Slavonije objavilo je novi natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, za općinu Darda.

U Ministarstvo poljoprivrede dostavljena je 05. ožujka 2012. godine na Suglasnost Odluka o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, za općinu Darda Klase: 320-02/12-01/2, Urbroj: 2100/03-12-01/2 od 17. veljače 2012. godine, temeljem natječaja od 23. studenog 2011. godine.

Navedena Odluka je u obradi i planira se završiti do kraja ovog mjeseca.

S poštovanjem,

